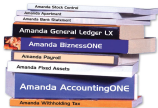


# Business Made Easy

## Amanda Apartment Manager MX<sup>®</sup> for Windows โปรแกรมบริหารจัดการห้องพัก



โปรแกรมบริหารจัดการห้องพัก  
ที่ออกแบบมาให้มีความยืดหยุ่น  
และง่ายต่อการใช้งาน

**Amanda Apartment Manager MX** เป็นโปรแกรมบริหารจัดการห้องพัก เช่น อพาร์ทเมนท์ แมนชั่น หอพัก จนถึงธุรกิจห้องเช่าทั่วไปทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ โปรแกรมใช้งานสะดวกประหยัดเวลาในการตรวจหาข้อมูลผู้เช่า ห้องว่าง กำหนดรายการค่าบริการได้เอง จัดข้อมูลเป็นระบบและปลอดภัย เริ่มตั้งแต่หนังสือสัญญาเช่า พร้อมใช้ และแก้ไขได้ตามต้องการ สามารถบันทึกทะเบียนผู้เช่า ค่าเช่ารายเดือน ค่าน้ำประปา-ไฟฟ้า ค่าเฟอร์นิเจอร์ ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ และกำหนดอัตราค่าบริการได้ตามต้องการ บันทึกเลขมิเตอร์ของแต่ละห้องได้ทุกวัน ระบบจะคำนวณหน่วยที่ใช้จริงและค่าบริการ พร้อมทั้งสร้างใบแจ้งหนี้ให้ทุกเดือนโดยอัตโนมัติ นอกจากนี้ ยังสามารถออกใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษีได้อีกด้วย

**Amanda Apartment Manager MX** เป็นโปรแกรมบริหารห้องพัก ที่สามารถดึงเลขมิเตอร์ของน้ำประปา และ ไฟฟ้าได้โดยตรง (Meter Automatic Reading) ดังนั้น ผู้ที่ไม่จำเป็นต้องมีความรู้คอมพิวเตอร์ ช่วยลดเวลาในการเก็บข้อมูล และจัดเตรียมเอกสาร

เชิญชมสาธิตโปรแกรมได้ที่ศูนย์บริการ

**BYTE BRAIN**  
http://www.byte-brain.co.th

2377 ตรงข้ามลาดพร้าว 80  
ถนนลาดพร้าว แขวงสะพานสอง  
เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310  
โทร. 0-2933-0667-70

for Windows  
**Amanda Accounting**<sup>®</sup>  
โปรแกรมบัญชี สำหรับคนบัญชี

http://www.AmandaAccounting.com

### Key Features

**Amanda Apartment Manager MX** มีคุณสมบัติที่น่าสนใจ ดังนี้

- มี Password ก่อนเข้าระบบ
- บันทึกทะเบียนผู้เช่า และข้อมูลสมาชิก
- พิมพ์และแก้ไขหนังสือสัญญาเช่าและใบแนบฯ เช่น ระเบียบข้อบังคับ
- ดึงเลขมิเตอร์น้ำประปา-ไฟฟ้าจากมิเตอร์ (Meter Automatic Reading)
- สร้างใบแจ้งหนี้ให้ทุกเดือนอัตโนมัติและกำหนดรายการใบแจ้งหนี้ได้เอง
- รับชำระแล้วสามารถดูยอดคงเหลือในใบแจ้งหนี้ได้ทันที
- เก็บประวัติห้องพักที่ check-out ออกไปแล้วได้ และสามารถค้นหาได้
- พิมพ์ใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษี / ใบจ่ายคืนเงินประกัน
- พิมพ์สัญญา

### Reports

- รายงานการใช้สาธารณูปโภค
- รายงานทะเบียนห้องเช่า
  - รายงานทะเบียนผู้เช่า
  - รายงานทะเบียนผู้เช่า - ทำสัญญา
  - รายงานทะเบียนผู้เช่า - หมดสัญญา
- รายงานห้องเช่าที่ว่าง
- รายงานผู้เช่าอยู่อาศัยตามระยะเวลา
- รายงานผู้เช่าว่างเงินมัดจำ
- รายงานทะเบียนใบแจ้งหนี้
- รายงานทะเบียนใบแจ้งหนี้ - แยกตามรายการ
- รายงานทะเบียนใบแจ้งหนี้ - แยกตามบัญชี
- รายงานทะเบียนบัญชีลูกหนี้
- รายงานผู้เช่าค้างชำระ
- รายงานการรับชำระเงิน
- รายงานการรับเงินรายเดือนประจำวัน
- รายงานการรับเงินรายวันประจำวัน
- รายงานภาษีขาย
- รายงานทะเบียนประวัติใบสำคัญ
- รายงานทะเบียนประวัติใบสำคัญ - แยกตามรายการ
- รายงานทะเบียนประวัติใบสำคัญ - แยกตามบัญชี

