

Simply Your Business

for Windows

Amanda Condo Manager PX-GS[®]

โปรแกรมบริหารจัดการคอนโดมิเนียม



โปรแกรมบริหารจัดการคอนโดมิเนียม
ที่ออกแบบมาให้มีความยืดหยุ่น
และง่ายต่อการใช้งาน

Amanda Condo Manager PX-GS เป็นโปรแกรม

บริหารจัดการคอนโด ทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ โปรแกรมใช้งานสะดวก ประหยัดเวลาในการตรวจหาข้อมูลผู้เช่า ห้องว่าง กำหนดรายการค่าบริการได้เอง จัดข้อมูลเป็นระบบและปลอดภัย เริ่มตั้งแต่หนังสือสัญญาเช่าพร้อมใช้ และแก้ไขได้ตามต้องการ สามารถบันทึกทะเบียนผู้เช่า ค่าเช่ารายเดือน ค่าน้ำประปา-ไฟฟ้า ค่าเฟอร์นิเจอร์ ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ และกำหนดอัตราค่าบริการได้ตามต้องการ นอกจากนี้ยังสามารถดึงข้อมูลเลขมิเตอร์ของน้ำประปา และ ไฟฟ้า ของแต่ละห้องได้ (Automatic Meter Reading) โดยระบบจะคำนวณหน่วยที่ใช้จริง และค่าบริการ พร้อมทั้งสร้างใบแจ้งหนี้ให้ทุกเดือนโดยอัตโนมัติ จากนั้น ออกใบเสร็จรับเงิน และใบกำกับภาษี นอกจากนี้ สามารถแยกรายการ แยกใบแจ้งหนี้ และแยกรอบใบแจ้งหนี้ แยกรอบข้อมูล (Batch No.) และ รับเงินล่วงหน้าได้ด้วย

Amanda Condo Manager PX-GS เป็นโปรแกรม

บริหารจัดการคอนโดมิเนียม ที่สามารถโอนข้อมูลไปยังระบบบัญชีได้อีกด้วย ช่วยลดเวลาในการเก็บข้อมูล และ จัดเตรียมเอกสาร นอกจากนี้ ยังมีระบบการจอง ระบบแม่บ้าน การปิดบริการ ปิดซ่อม Service Charge และส่วนลด มีระบบการค้นหาสถานะห้องว่าง ห้องรอเข้าพัก กำหนดออก Check-In Check-Out สถานะห้องคงเหลือ ในแต่ละวัน

Amanda Accounting		ใบแจ้งหนี้	
thai brainz บริษัท ไบท์บเรйн จำกัด		วันที่: 2548	รหัส: 05
เลขหมายบัญชี: 01-004		เลขบัญชีบริษัท: 01/05/48 - 31/05/48 (คิด)	วันที่: 31/05/48
ชื่อผู้เช่า: นาง ศาสดา ชินพวง 543 ถนนสุขุมวิท 100 พญาไท กทม. 10250		เลขที่ใบแจ้งหนี้: 0150 - 0360	วันที่: 31/05/48
		หมายเลข: 0050 - 0603	
วันที่	รายการ	หน่วยคิด	จำนวนเงิน
PM-06	ค่าเช่า ประกันภัย Dispan		7,000.00
PM-06	ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์		2,869.16
PM-04	ค่าไฟฟ้า ประกันภัย แยกตาม	0150 - 0360	2,893.74
MT-04	ค่าน้ำประปา ประกันภัย แยกตาม	0050 - 0603	3,738.32
			261.68
			4,000.00
รวมเงินคงค้าง		รวมเงินเป็น	15,411.22
		รวมหนี้	588.78
		รวมหนี้	16,000.00
		ยอดชำระแล้ว	0.00
		ยอดคงเหลือ	16,000.00

Key Features

Amanda Condo Manager PX-GS มีคุณสมบัติที่น่าสนใจ ดังนี้

- สามารถโอนข้อมูลเข้าระบบบัญชีได้
- มี Password ก่อนเข้าระบบ
- บันทึกทะเบียนผู้เช่า และข้อมูลสมาชิก ใส่รูปห้อง รูปสมาชิก ได้หลายรูป
- พิมพ์และแก้ไขหนังสือสัญญาเช่าและใบแนบฯ
- ดึงเลขมิเตอร์น้ำประปา-ไฟฟ้าจากมิเตอร์ (AMR)
- สร้างใบแจ้งหนี้ให้ทุกเดือนอัตโนมัติและกำหนดรายการใบแจ้งหนี้ได้เอง
- รับชำระแล้วสามารถดูยอดคงเหลือใบแจ้งหนี้ได้ทันที
- บันทึกรายการหัก ณ ที่จ่าย ในใบเสร็จ
- รายงานติดตามการใช้งานโปรแกรมในแต่ละฟังก์ชัน (System Security Log File)
- ทำใบแจ้งหนี้ได้ มากกว่า 2 รอบบิล ในแต่ละเดือน
- ระบบค้นหาห้องว่าง สถานะห้อง
- แยกรายการ แยกใบแจ้งหนี้ แยกรอบใบแจ้งหนี้ แยกรอบข้อมูล (Batch No.)
- ระบบการจองห้อง Check-In Check-Out
- สามารถออกใบส่งของได้
- Service Charge และ ส่วนลด
- คำนวณค่าปรับ
- การรับเงินล่วงหน้า
- ระบบแม่บ้าน การปิดบริการ ปิดซ่อม
- ระบบค้นหาทะเบียนรถ
- สามารถโอนข้อมูลเข้าระบบบัญชีได้

Reports

- รายงานผู้เช่า / รายงานห้องว่าง
- รายงานการใช้หน้าประปา / การใช้ไฟฟ้า / ค่าสาธารณูปโภค
- รายงานระยะเวลาของผู้เช่าพักอาศัย
- รายงานทะเบียนใบแจ้งหนี้
- รายงานการรับชำระเงิน
- รายงานบัญชีลูกหนี้รายตัว
- รายงานแยกอายุหนี้
- ใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษี / ใบจ่ายคืนเงินประกัน
- รายงานใบสำคัญแบบซอง
- รายงานสมุดรายวัน เรียงตาม วันที่ เลขที่
- รายงานสมุดรายวัน แยกตามบัญชี

เชิญชมสาธิตโปรแกรมได้ที่ศูนย์บริการ

BYTE BRAIN
http://www.byte-brain.co.th

2377 ตรงข้ามลาดพร้าว 80 ถนนลาดพร้าว

แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง

กรุงเทพฯ 10310

โทร. 0-2933-0667-70

BYTE BRAIN
บริษัท ไบท์บเรйн จำกัด

2377 ตรงข้ามลาดพร้าว 80 ถนนลาดพร้าว แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 0-2933-0667-70 แฟกซ์ 0-2530-0249 Website : http://www.AmandaAccounting.com E-mail : info@AmandaAccounting.com Tel. 0-2933-0667-70 Fax. 0-2530-0249

The THAI Visual Accounting Software