

Simply Your Business

for Windows® Amanda Condo Manager DX-GS® โปรแกรมบริหารจัดการคอนโดมิเนียม



โปรแกรมบริหารจัดการคอนโดมิเนียม ที่ออกแบบมาให้มีความยืดหยุ่น และง่ายต่อการใช้งาน

Amanda Condo Manager DX-GS เป็นโปรแกรม

บริหารจัดการคอนโด ทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ โปรแกรมใช้งานสะดวก ประหยัดเวลาในการตรวจหาข้อมูล กำหนดรายการค่าบริการได้เอง จัดข้อมูลเป็นระบบและปลอดภัย เริ่มตั้งแต่หนังสือสัญญาเช่าพร้อมใช้ และแก้ไขได้ตามต้องการ สามารถบันทึกทะเบียนผู้พัก เจ้าของห้อง ค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำประปา-ไฟฟ้า ค่าจอดรถ ฯลฯ และกำหนดอัตราค่าบริการได้ตามต้องการ นอกจากนี้ยังสามารถดึงข้อมูลเลขมิเตอร์ของน้ำประปา และ ไฟฟ้า ของแต่ละห้องได้ (Automatic Meter Reading) โดยระบบจะคำนวณหน่วยที่ใช้จริง และค่าบริการ พร้อมทั้งสร้างใบแจ้งหนี้ได้หลายใบในแต่ละห้องให้ทุกเดือน จากนั้น ออกใบเสร็จรับเงิน และ ใบกำกับภาษี นอกจากนี้ สามารถแยกรายการ แยกใบแจ้งหนี้ และ แยกรอบใบแจ้งหนี้ แยกรอบข้อมูล (Batch No.) และ รับเงินล่วงหน้าได้ด้วย

Amanda Condo Manager DX-GS สามารถโอนข้อมูล

ไปยังระบบบัญชี ช่วยลดเวลาในการเก็บข้อมูล และ จัดเตรียมเอกสาร นอกจากนี้ ยังมี ระบบส่วนลด ระบบคำนวณค่าปรับ ระบบรับเงินล่วงหน้า มีระบบการค้นหาสถานะห้องว่าง สถานะห้องคงเหลือ ในแต่ละวัน ระบบค้นหาทะเบียนรถ

เชิญชมสาธิตโปรแกรมได้ที่ศูนย์บริการ

BYTE BRAIN
บริษัท ไบท์เบรน จำกัด

2377 ตรงข้ามลาดพร้าว 80 ถนนลาดพร้าว
แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง
กรุงเทพฯ 10310
โทร. 0-2933-0667-70

Key Features

Amanda Condo Manager DX-GS มีคุณสมบัติที่น่าสนใจ ดังนี้

- สามารถโอนข้อมูลเข้าระบบบัญชีได้
- มี Password ก่อนเข้าระบบ
- บันทึกทะเบียนผู้เช่า และข้อมูลสมาชิก ใส่รูปห้อง รูปสมาชิก ได้หลายรูป
- พิมพ์และแก้ไขหนังสือสัญญาเช่าและใบแนบฯ
- สร้างใบแจ้งหนี้ให้ทุกเดือนอัตโนมัติและกำหนดรายการใบแจ้งหนี้ได้เอง
- รับชำระแล้วสามารถดูยอดคงเหลือใบแจ้งหนี้ได้ทันที
- บันทึกรายการหัก ณ ที่จ่าย ใบใบเสร็จ
- รายงานติดตามการใช้งานโปรแกรมในแต่ละฟังก์ชัน (System Security Log File)
- ทำใบแจ้งหนี้ได้ มากกว่า 2 รอบปี ในแต่ละเดือน
- ระบบค้นหาห้องว่าง สถานะห้อง
- แยกรายการ แยกใบแจ้งหนี้ แยกรอบใบแจ้งหนี้ แยกรอบข้อมูล (Batch No.)
- ดึงเลขมิเตอร์น้ำประปา-ไฟฟ้าจากมิเตอร์ (AMR)
- ระบบส่วนลด / คำนวณค่าปรับ / การรับเงินล่วงหน้า
- ระบบค้นหาทะเบียนรถ
- สามารถโอนข้อมูลเข้าระบบบัญชีได้

Reports

- รายงานผู้เช่า / รายงานห้องว่าง
- รายงานการใช้น้ำประปา / การใช้ไฟฟ้า / ค่าสาธารณูปโภค
- รายงานระยะเวลาของผู้เช่าพักอาศัย
- รายงานทะเบียนใบแจ้งหนี้
- รายงานการรับชำระเงิน
- รายงานบัญชีลูกหนี้รายตัว
 - รายงานแสดงความเคลื่อนไหว - แยกตามห้องพัก / ใบแจ้งหนี้
 - รายงานแสดงความเคลื่อนไหว - ผู้พักและใบแจ้งหนี้ / รายการ
 - รายงานแสดงความเคลื่อนไหว - ผู้พักและรายการ
 - รายงานแยกอายุหนี้
 - ใบสรุปหนี้
- ใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษี / ใบจ่ายคืนเงินประกัน
- รายการเดบิต-เครดิต - แบบรายละเอียด / สรุป
- รายงานใบสำคัญแบบช่อง
- รายงานบัญชีแยกประเภท
- รายงานสมุดรายวัน เรียงตาม วันที่ เลขที่
- รายงานสมุดรายวัน แยกตามบัญชี