

# Simply Your Business

for Windows

## Amanda Condo Manager CX<sup>®</sup> โปรแกรมบริหารจัดการคอนโดมิเนียม



โปรแกรมบริหารจัดการคอนโดมิเนียม  
ที่ออกแบบมาให้มีความยืดหยุ่น  
และง่ายต่อการใช้งาน

**Amanda Condo Manager CX** เป็นโปรแกรมบริหารจัดการคอนโด ทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ โปรแกรมใช้งานสะดวก ประหยัดเวลาในการตรวจหาข้อมูล กำหนดรายการค่าบริการได้เอง จัดข้อมูลเป็นระบบและปลอดภัย เริ่มตั้งแต่หนังสือสัญญาเช่าพร้อมใช้ และแก้ไขได้ตามต้องการ สามารถบันทึกทะเบียนผู้พัก เจ้าของห้อง ค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำประปา-ไฟฟ้า ค่าจอดรถ ฯลฯ และกำหนดอัตราค่าบริการได้ตามต้องการ บันทึกเลขมิเตอร์ของแต่ละห้องได้ทุกวัน ระบบจะคำนวณหน่วยที่ใช้จริงและค่าบริการ พร้อมทั้งสร้างใบแจ้งหนี้แยกรายการได้ถึง 9 ใบในแต่ละห้องให้ทุกเดือน สามารถรับเงินล่วงหน้า และหักใบแจ้งหนี้โดยอัตโนมัติ นอกจากนี้ยังสามารถออกใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษีได้อีกด้วย

**Amanda Condo Manager CX** ช่วยให้ทราบสถานะของธุรกิจได้ทันทีจากรายงานต่างๆ เพื่อนำไปวิเคราะห์และบริหารหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้ใช้ไม่จำเป็นต้องมีความรู้คอมพิวเตอร์ ใช้งานง่าย ช่วยลดเวลาในการเก็บข้อมูลและจัดเตรียมเอกสาร

เชิญชมสาธิตโปรแกรมได้ที่ศูนย์บริการ



บริษัท ไบท์เบรน จำกัด  
2377 ตรงข้ามลาดพร้าว 80  
ถนนลาดพร้าว แขวงสะพานสอง  
เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310  
โทร. 02-933-0667-70  
แฟกซ์. 02-530-0249, 02-530-5376

Amanda Accounting<sup>®</sup>  
โปรแกรมบัญชี สำหรับคนบัญชี

<http://www.AmandaAccounting.com>

### Key Features

**Amanda Condo Manager CX** มีคุณสมบัติที่น่าสนใจ ดังนี้

- มี Password ก่อนเข้าระบบ
- บันทึกทะเบียนผู้เช่า และข้อมูลสมาชิก
- พิมพ์และแก้ไขหนังสือสัญญาเช่าและใบแนบฯ เช่น ระเบียบข้อบังคับ
- บันทึกเลขมิเตอร์น้ำประปา-ไฟฟ้าได้ทุกวัน
- สร้างใบแจ้งหนี้ให้ทุกเดือนอัตโนมัติและกำหนดรายการรายใบแจ้งหนี้ได้เอง
- รับชำระแล้วสามารถดูยอดคงเหลือในใบแจ้งหนี้ได้ทันที
- แยกค่าบริการในใบแจ้งหนี้แต่ละห้องได้หลายใบ
- สามารถรับเงินล่วงหน้าได้

### Reports

- รายงานผู้พัก / รายงานห้องว่าง
- รายงานการใช้น้ำประปา / การใช้ไฟฟ้า / ค่าสาธารณูปโภค
- รายงานระยะเวลาของผู้พักอาศัย
- รายงานทะเบียนใบแจ้งหนี้
- รายงานการรับชำระเงิน
- รายงานบัญชีลูกหนี้รายตัว
- ใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษี

Amanda Accounting		ใบแจ้งหนี้	
		ภค.0	2548
หมายเลขห้อง 01-004 ชื่อผู้เช่า นาย สมชาย 100 เลขที่ 10250		เลขบัญชีเงิน 01/05/48 - 31/05/48 (00)	วันที่ 31/05/48
วันที่	รายการ	หน่วย/ลบ	จำนวนเงิน
01-06	ค่าเช่า	7,000.00	7,000.00
01-06	ค่าเช่า	1,869.16	130.84
01-04	ค่าไฟฟ้า	2,803.74	196.26
01-04	ค่า...	3,738.32	261.68
รวมเงินรับ		15,411.22	588.78
รวมเงินจ่าย			0.00
ยอดชำระแล้ว			0.00

Amanda Accounting		ห้องพัก	
		หมายเลขห้อง 01-003	เลขที่ทะเบียน 1003
ชื่อผู้เช่า นาย สมชาย เลขที่ 10250		ชื่อผู้เช่า นาย สมชาย	เลขที่ 105
เลขที่บัญชีเงิน 0-333-666-2225-9 เลขที่บัญชีเงิน 28/11/47		เลขที่บัญชีเงิน 15/02/22	เลขที่บัญชีเงิน 28/11/47
บัญชีรายวัน	บัญชีรายเดือน	บัญชีรายปี	บัญชีรายไตรมาส
บัญชีรายวัน	บัญชีรายเดือน	บัญชีรายปี	บัญชีรายไตรมาส
บัญชีรายวัน	บัญชีรายเดือน	บัญชีรายปี	บัญชีรายไตรมาส

ติดต่อสอบถามได้ที่  
โทร. 0-2933-0667-70