

# Simply Your Business

## Amanda Apartment Manager DX-GS<sup>®</sup> for Windows

### โปรแกรมบริหารจัดการห้องพัก



โปรแกรมบริหารจัดการห้องพัก  
ที่ออกแบบมาให้มีความยืดหยุ่น  
และง่ายต่อการใช้งาน

#### Amanda Apartment Manager DX-GS เป็น

โปรแกรมบริหารจัดการอพาร์ทเมนท์ ทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่  
ใช้งานสะดวก ประหยัดเวลาในการตรวจหาข้อมูล กำหนดรายการค่าบริการ  
ได้เอง จัดข้อมูลเป็นระบบและปลอดภัย เริ่มตั้งแต่หนังสือสัญญาเช่าพร้อมใช้  
และแก้ไขได้ตามต้องการ สามารถบันทึกทะเบียนผู้พัก เจ้าของห้อง  
ค่าบริการส่วนกลาง ค่าน้ำประปา-ไฟฟ้า ค่าจอดรถ ฯลฯ และกำหนดอัตรา  
ค่าบริการได้ตามต้องการ นอกจากนี้ ยังสามารถดึงข้อมูลเลขมิเตอร์ของ  
น้ำประปา และ ไฟฟ้า ของแต่ละห้องได้ (Automatic Meter Reading)  
โดยระบบจะคำนวณหน่วยที่ใช้จริง และค่าบริการ พร้อมทั้งสร้าง  
ใบแจ้งหนี้ได้หลายใบในแต่ละห้องให้ทุกเดือน จากนั้น ออกใบเสร็จรับเงิน  
และ ใบกำกับภาษี นอกจากนี้ สามารถแยกรายการ แยกใบแจ้งหนี้ และ  
แยกรอบใบแจ้งหนี้ แยกรอบข้อมูล (Batch No.) และ รับเงินล่วงหน้า  
ได้ด้วย

#### Amanda Apartment Manager DX-GS สามารถ

โอนข้อมูลไปยังระบบบัญชี ช่วยลดเวลาในการเก็บข้อมูล และ จัดเตรียม  
เอกสาร นอกจากนี้ ยังมี ระบบส่วนลด ระบบคำนวณค่าปรับ ระบบ  
รับเงินล่วงหน้า มีระบบการค้นหาสถานะห้องว่าง สถานะห้องคงเหลือ  
ในแต่ละวัน ระบบค้นหาทะเบียนรถ

เชิญชมสาธิตโปรแกรมได้ที่ศูนย์บริการ

**BYTE BRAIN**  
http://www.byte-brain.co.th

บริษัท ไบท์เบรน จำกัด  
2377 ตรงข้ามลาดพร้าว 80 ถนนลาดพร้าว  
แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง  
กรุงเทพฯ 10310  
โทร. 0-2933-0667-70

### Key Features

**Amanda Apartment Manager DX-GS** มีคุณสมบัติ  
ที่น่าสนใจ ดังนี้

- สามารถโอนข้อมูลเข้าระบบบัญชีได้
- มี Password ก่อนเข้าระบบ
- บันทึกทะเบียนผู้เช่า และข้อมูลสมาชิก ใส่รูปห้อง รูปสมาชิก  
ได้หลายรูป
- พิมพ์และแก้ไขหนังสือสัญญาเช่าและใบแนบฯ
- สร้างใบแจ้งหนี้ให้ทุกเดือนอัตโนมัติและกำหนดรายการ  
ใบแจ้งหนี้ได้เอง
- รับชำระแล้วสามารถดูยอดคงเหลือในใบแจ้งหนี้ได้ทันที
- บันทึกรายการหัก ณ ที่จ่าย ในใบเสร็จ
- รายงานติดตามการใช้งานโปรแกรมในแต่ละฟังก์ชัน  
(System Security Log File)
- ทำใบแจ้งหนี้ได้ มากกว่า 2 รอบปี ในแต่ละเดือน
- ระบบค้นหาห้องว่าง สถานะห้อง
- แยกรายการ แยกใบแจ้งหนี้ แยกรอบใบแจ้งหนี้  
แยกรอบข้อมูล (Batch No.)
- ดึงเลขมิเตอร์น้ำประปา-ไฟฟ้าจากมิเตอร์ (AMR)
- ระบบส่วนลด / ค่ามัดจำปรับ / การรับเงินล่วงหน้า
- ระบบค้นหาทะเบียนรถ
- สามารถโอนข้อมูลเข้าระบบบัญชีได้

### Reports

- รายงานผู้เช่า / รายงานห้องว่าง
- รายงานการใช้น้ำประปา / การใช้ไฟฟ้า / ค่าสาธารณูปโภค
- รายงานระยะเวลาของผู้เช่าพักอาศัย
- รายงานทะเบียนใบแจ้งหนี้
- รายงานการรับชำระเงิน
- รายงานบัญชีลูกหนี้รายตัว
  - รายงานแสดงความเคลื่อนไหว - แยกตามห้องพัก / ใบแจ้งหนี้
  - รายงานแสดงความเคลื่อนไหว - ผู้พักและใบแจ้งหนี้ / รายการ
  - รายงานแสดงความเคลื่อนไหว - ผู้พักและรายการ
  - รายงานแยกอายุหนี้
  - ใบสรุปหนี้
- ใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษี / ใบจ่ายคืนเงินประกัน
- รายการเดบิต-เครดิต - แบบรายละเอียด / สรุป
- รายงานใบสำคัญแบบช่อง
- รายงานบัญชีแยกประเภท
- รายงานสมุดรายวัน เรียงตาม วันที่ เลขที่
- รายงานสมุดรายวัน แยกตามบัญชี