The THAI Visual Accounting Software

Simply Your Business

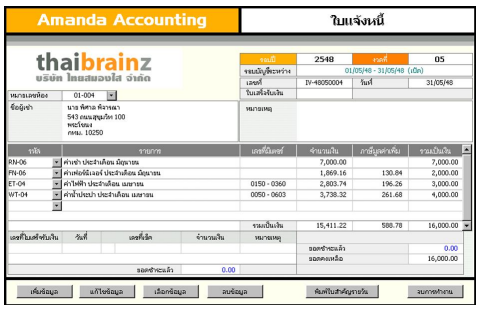
Amanda Apartment Manager PX-GS® for Windows

โปรแกรมบริหารจัดการห้องพัก

โปรแกรมบริหารจัดการห้องพัก ที่ออกแบบมาให้มีความยืดหยุ่น และง่ายต่อการใช้งาน

Amanda Apartment Manager PX-GS เป็น **โปรแกรมบริหารจัดการห้องพัก เช่น อพาร์ทเม้นท์ แมนชั่น หอพัก จนถึงธุรกิจห้องเช่าทั่วไปทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่** โปรแกรมใช้งานสะดวก ประหยัดเวลาในการตรวจหาข้อมูลผู้เช่า ห้องว่าง กำหนดรายการค่าบริการได้เอง จัดข้อมูลเป็นระบบและปลอดภัย เริ่มตั้งแต่หนังสือสัญญาเช่าพร้อมใช้ และแก้ไขได้ตามต้องการ สามารถบันทึกทะเบียนผู้เช่า ค่าเช่ารายเดือน ค่าน้ำประปา-ไฟฟ้า ค่าเฟอร์นิเจอร์ ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ และกำหนดอัตราค่าบริการได้ตามต้องการ นอกจากนี้ ยังสามารถ**ดึงข้อมูลเลขมิเตอร์ของน้ำประปา และ ไฟฟ้า ของแต่ละห้องได้** (Automatic Meter Reading) โดยระบบจะคำนวณหน่วยที่ใช้จริง และค่าบริการ พร้อมทั้งสร้างใบแจ้งหนี้ให้ทุกเดือนโดยอัตโนมัติ จากนั้น ออกใบเสร็จรับเงิน และใบกำกับภาษี นอกจากนี้ **สามารถแยกรายการ แยกใบแจ้งหนี้ และแยกรอบใบแจ้งหนี้ แยกรอบข้อมูล** (Batch No.) **และ รับเงินล่วงหน้าได้ด้วย**

Amanda Apartment Manager PX-GS เป็น โปรแกรมบริหารห้องพัก ที่สามารถโอนข้อมูลไปยังระบบบัญชีได้อีกด้วย ช่วยลดเวลาในการเก็บข้อมูล และ จัดเตรียมเอกสาร นอกจากนี้ ยังมี **ระบบการจอง ระบบแม่บ้าน การปิดบริการ ปิดซ่อม** Service Charge **และส่วนลด มีระบบการค้นหาสถานะห้องว่าง ห้องรอเข้าพัก กำหนดออก** Check-In Check-Out **สถานะห้องคงเหลือ ในแต่ละวัน**



Key Features

Amanda Apartment Manager PX-GS มีคุณสมบัติที่น่าสนใจ ดังนี้

- สามารถโอนข้อมูลเข้าระบบบัญชีได้
- มี Password ก่อนเข้าระบบ
- **บันทึกทะเบียนผู้เช่า และข้อมูลสมาชิก ใส่รูปห้อง รูปสมาชิก ได้หลายรูป**
- พิมพ์และแก้ไขหนังสือสัญญาเช่าและใบแนบฯ
- **ดึงเลขมิเตอร์น้ำประปา-ไฟฟ้าจากมิเตอร์** (AMR)
- สร้างใบแจ้งหนี้ให้ทุกเดือนอัตโนมัติและกำหนดรายการใบแจ้งหนี้ได้เอง
- รับชำระแล้วสามารถดูยอดคงเหลือในใบแจ้งหนี้ได้ทันที
- บันทึกรายการหัก ณ ที่จ่าย ในใบเสร็จ
- รายงานติดตามการใช้งานโปรแกรมในแต่ละฟังก์ชั่น (System Security Log File)
- **ทำใบแจ้งหนี้ได้ มากกว่า 2 รอบบิล ในแต่ละเดือน**
- **ระบบค้นหาห้องว่าง สถานะห้อง**
- **แยกรายการ แยกใบแจ้งหนี้ แยกรอบใบแจ้งหนี้ แยกรอบข้อมูล** (Batch No.)
- **ระบบการจองห้อง** Check-In Check-Out
- มีการบันทึกการแจ้งย้ายออกล่วงหน้า
- สามารถออกใบส่งของได้
- Service Charge **และ ส่วนลด**
- คำนวณค่าปรับ
- การรับเงินล่วงหน้า
- **ระบบแม่บ้าน การปิดบริการ ปิดซ่อม**
- ระบบทะเบียนรถ
- **สามารถโอนข้อมูลเข้าระบบบัญชีได้**

Reports

- รายงานผู้เช่า / รายงานห้องว่าง
- รายงานการใช้น้ำประปา / การใช้ไฟฟ้า / ค่าสาธารณูปโภค
- รายงานระยะเวลาของผู้เช่าพักอาศัย
- รายงานทะเบียนใบแจ้งหนี้
- รายงานการรับชำระเงิน
- รายงานบัญชีลูกหนี้รายตัว
- รายงานแยกอายุหนี้
- ใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษี / ใบจ่ายคืนเงินประกัน
- รายงานใบสำคัญแบบช่อง
- **รายงานสมุดรายวัน เรียงตาม วันที่ เลขที่**
- **รายงานสมุดรายวัน แยกตามบัญชี**

เชิญชมสาธิตโปรแกรมได้ที่ศูนย์บริการ

BYTE BRAIN
http://www.byte-brain.co.th

2377 ตรงข้ามลาดพร้าว 80 ถนนลาดพร้าว แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทร. 0-2933-0667-70