

# Simply Your Business

for Windows

## Amanda Apartment Manager PX<sup>®</sup> โปรแกรมบริหารจัดการห้องพัก



โปรแกรมบริหารจัดการห้องพัก  
ที่ออกแบบมาให้มีความยืดหยุ่น  
และง่ายต่อการใช้งาน

### Amanda Apartment Manager PX เป็นโปรแกรม

บริหารจัดการห้องพัก เช่น อพาร์ทเมนท์ แมนชั่น หอพัก จนถึงธุรกิจห้องเช่าทั่วไปทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ โปรแกรมใช้งานสะดวก ประหยัดเวลาในการตรวจหาข้อมูลผู้เช่า ห้องว่าง กำหนดรายการค่าบริการได้เอง จัดข้อมูลเป็นระบบและปลอดภัย เริ่มตั้งแต่หนังสือสัญญาเช่าพร้อมใช้ และแก้ไขได้ตามต้องการ สามารถบันทึกทะเบียนผู้เช่า ค่าเช่ารายเดือน ค่าน้ำประปา-ไฟฟ้า ค่าเฟอร์นิเจอร์ ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ และกำหนดอัตราค่าบริการได้ตามต้องการ นอกจากนี้ยังสามารถดึงข้อมูลเลขมิเตอร์ของน้ำประปา และ ไฟฟ้า ของแต่ละห้องได้ (Automatic Meter Reading) โดยระบบจะคำนวณหน่วยที่ใช้จริง และค่าบริการ พร้อมทั้งสร้างใบแจ้งหนี้ให้ทุกเดือนโดยอัตโนมัติ จากนั้น ออกใบเสร็จรับเงิน และใบกำกับภาษี นอกจากนี้ สามารถแยกรายการ แยกใบแจ้งหนี้ และ แยกรอบใบแจ้งหนี้ แยกรอบข้อมูล (Batch No.) และ รับเงินล่วงหน้าได้ด้วย

### Amanda Apartment Manager PX เป็นโปรแกรม

บริหารห้องพัก ที่สามารถโอนข้อมูลไปยังระบบบัญชีได้อีกด้วย ช่วยลดเวลาในการเก็บข้อมูล และ จัดเตรียมเอกสาร นอกจากนี้ ยังมีระบบการจอง ระบบแม่บ้าน การปิดบริการ ปิดซ่อม Service Charge และส่วนลด มีระบบการค้นหาสถานะห้องว่าง ห้องรอเข้าพัก กำหนดออก Check-In Check-Out สถานะห้องคงเหลือ ในแต่ละวัน

Amanda Accounting		ใบแจ้งหนี้	
<b>thaibrainz</b> บริษัท ไบท์เบรน จำกัด		เลขที่ใบแจ้งหนี้: 2548	วันที่: 05/05/68
โทร: 02-004-1111 เลขที่บัญชี: 543-0-00000-100 สาขา: 10250		เลขที่บัญชี: 01-0050004	วันที่: 31/05/68
วันที่:	จำนวน:	จำนวนเงิน:	จำนวนเงิน:
25/06	ค่าเช่า-ประปา-ไฟ-อินเตอร์เน็ต	7,000.00	7,000.00
25/06	ค่าเฟอร์นิเจอร์-ประปา-ไฟ-อินเตอร์เน็ต	1,800.00	1,800.00
25/06	ค่าเช่า-ประปา-ไฟ-อินเตอร์เน็ต	0.00	0.00
25/06	ค่าเช่า-ประปา-ไฟ-อินเตอร์เน็ต	0.00	0.00
รวมเงิน:		15,411.22	15,411.22
รวมเงิน:		588.78	16,000.00
รวมเงิน:		0.00	0.00
รวมเงิน:		0.00	16,000.00

### Key Features

Amanda Apartment Manager PX มีคุณสมบัติที่น่าสนใจ ดังนี้

- สามารถโอนข้อมูลเข้าระบบบัญชีได้
- มี Password ก่อนเข้าระบบ
- บันทึกทะเบียนผู้เช่า และข้อมูลสมาชิก ใส่รูปห้อง รูปสมาชิก ได้หลายรูป
- พิมพ์และแก้ไขหนังสือสัญญาเช่าและใบแนบฯ
- ดึงเลขมิเตอร์น้ำประปา-ไฟฟ้าจากมิเตอร์ (AMR)
- สร้างใบแจ้งหนี้ให้ทุกเดือนอัตโนมัติและกำหนดรายการรายจ่ายในใบแจ้งหนี้ได้เอง
- รับชำระแล้วสามารถดูยอดคงเหลือในใบแจ้งหนี้ได้ทันที
- บันทึกรายการหัก ณ ที่จ่าย ในใบเสร็จ
- รายงานติดตามการใช้งานโปรแกรมในแต่ละฟังก์ชัน (System Security Log File)
- ทำใบแจ้งหนี้ได้ มากกว่า 2 รอบบิล ในแต่ละเดือน
- ระบบค้นหาห้องว่าง สถานะห้อง
- แยกรายการ แยกใบแจ้งหนี้ แยกรอบใบแจ้งหนี้ แยกรอบข้อมูล (Batch No.)
- ระบบการจองห้อง Check-In Check-Out
- มีการบันทึกการแจ้งย้ายออกล่วงหน้า
- สามารถออกใบส่งของได้
- Service Charge และ ส่วนลด
- คำนวณค่าปรับ
- การรับเงินล่วงหน้า
- ระบบแม่บ้าน การปิดบริการ ปิดซ่อม
- ระบบทะเบียนรถ

### Reports

- รายงานผู้เช่า / รายงานห้องว่าง
- รายงานการใช้หน้าประปา / การใช้ไฟฟ้า / ค่าสาธารณูปโภค
- รายงานระยะเวลาของผู้เช่าพักอาศัย
- รายงานทะเบียนใบแจ้งหนี้
- รายงานการรับชำระเงิน
- รายงานบัญชีลูกหนี้รายตัว
- รายงานแยกอายุหนี้
- ใบแจ้งหนี้ / ใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษี / ใบจ่ายคืนเงินประกัน
- รายงานใบสำคัญแบบซอง

เชิญชมสาธิตโปรแกรมได้ที่ศูนย์บริการ

**BYTE BRAIN**  
http://www.byte-brain.co.th

2377 ตรงข้ามลาดพร้าว 80 ถนนลาดพร้าว  
แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง

กรุงเทพฯ 10310

โทร. 0-2933-0667-70